



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 7387/2023
Tit./Fasc./Anno 6.5.2.0.0/9/2022

DIREZIONE EDILIZIA E BENI CULTURALI

DETERMINAZIONE

Oggetto: Progetto per la riqualificazione e trasformazione in campus scolastico polivalente ad indirizzo turistico alberghiero del complesso immobiliare sito in Palermo in via Ugo La Malfa, bene confiscato alla criminalità organizzata - CUP D78H22000180006 - Piano Nazionale Ripresa e Resilienza di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 - Misura di investimento "Piani Integrati" - M5C2 - Investimento 2.2 b) - Affidamento e impegno di spesa per l'esecuzione dell'Appalto integrato ricorrendo all'Accordo Quadro AQ1 - Lotto geografico 6 - Sub - lotto prestazionale 4 - Appalto integrato, aggiudicato da Invitalia S.p.A. con provvedimento prot. n. 29500 del 30 gennaio 2023

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Ing. Salvatore Concialdi.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Ing. Salvatore Concialdi con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 19/12/2023
Il Dirigente
Dott. Rosario Musso

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Il Responsabile del procedimento amministrativo sottopone all'esame del Dirigente la seguente proposta di Determinazione e a tal fine, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non si trova in conflitto di interessi anche potenziali

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Palermo;

Visto il "Regolamento per la disciplina dei contratti Pubblici" della Città Metropolitana di Palermo, approvato con deliberazione del commissario *ad acta* n. 32 del 23 giugno 2022;

Vista la deliberazione del Commissario *ad acta* in sostituzione del Consiglio Metropolitanamente n. 15 del 5 maggio 2023 di "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011";

Vistala deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 2/2023 del 22 maggio 2023 di "Approvazione Bilancio di Previsione 2023-2025 e relativi allegati";

Vistala deliberazione del Commissario *ad acta* in sostituzione del Consiglio Metropolitanamente n. 16 del 01 giugno 2023 di "Approvazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023 - 2025 e dell'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2023";

Visto il decreto del Sindaco Metropolitanamente n. 139 del 09 giugno 2023 "Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2023-2025 - Approvazione P.E.G. finanziario";

Visto il decreto del Sindaco Metropolitanamente n. 248 del 14 novembre 2023 "Proposta di Variazione al Bilancio di Previsione 2023-2024-2025 (art. 175, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000)";

Visto il decreto del Sindaco Metropolitanamente n. 269 del 30 novembre 2023 "Variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 a seguito della delibera della Conferenza Metropolitana n. 7 del 28/11/2023 relativa a Variazione al Bilancio di Previsione 2023-2024-20225 (art. 175, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000)"

Visto il vigente Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 57 del 2 maggio 2019;

Visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi della Città Metropolitana di Palermo;

Visto il decreto del Sindaco Metropolitanamente n. 34 del 4 marzo 2019 con il quale è stata ridefinita la nuova struttura organizzativa della Città Metropolitana di Palermo;

Visto il decreto del Sindaco Metropolitanamente n. 26 del 21 febbraio 2022 che approva la nuova Macro-Struttura Organizzativa dell'Ente - Modifica dell'assetto delle Aree e delle Direzioni e delle Posizioni Organizzative;

Visto il decreto del Sindaco Metropolitanamente n. 64 del 21 marzo 2023 che approva la Nuova Struttura Organizzativa dell'Ente - Modifica dell'assetto delle Aree e delle Direzioni e degli Incarichi di Elevata Qualificazione

Visto il decreto del Sindaco Metropolitanamente n. 233 del 23 ottobre 2023, con il quale è stato conferito all'arch. Rosario Musso l'incarico di dirigente della Direzione per l'Edilizia Scolastica e la Valorizzazione dei Beni Patrimoniali e Culturali dal 23 ottobre 2023 e per la durata di anni tre.

Vista con D.D. n. 4239 del 17 ottobre 2022, l'ing. Giuseppe Giunchiglia è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per l'intervento denominato *Progetto per la riqualificazione e trasformazione in campus scolastico polivalente ad indirizzo turistico alberghiero del complesso*

immobiliare sito in Palermo in via Ugo La Malfa, bene confiscato alla criminalità organizzata

Evidenziato che in applicazione dell'art. 26 dell'allegato "F": Piano triennale 2023-2025 di prevenzione della corruzione e della trasparenza, del P.I.A.O. 2023-2025, approvato con decreto del Sindaco metropolitano n. 155 del 22 giugno 2023, con la sottoscrizione del presente atto, i soggetti intervenuti, dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente determinazione.

Rilevato che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 51, commi 2 e 3, della legge n.142/1990, come modificato dall'art. 6 della legge n.127/1997, recepita dalla legge regionale n.23/1998, l'espletamento degli atti di gestione compete ai dirigenti.

Premesso che:

- con decreto del Sindaco Metropolitano n. 233 del 20 dicembre 2021 la Città Metropolitana di Palermo ha dato attuazione alla linea progettuale "Piani Integrati, BEI, Fondo dei Fondi — M5C2 Intervento 2.2 b)" del P.N.R.R. e sono stati stabiliti i criteri per l'individuazione degli interventi finanziabili nonché gli indicatori-bersaglio su cui intervenire ed il cronoprogramma riguardante la realizzazione del Piano Integrato Urbano;
- oltre alle progettualità espresse dai Comuni del territorio metropolitano, la Città Metropolitana di Palermo ha inteso sviluppare proprie iniziative, inserendo n. 9 progetti all'interno del Piano Integrato Urbano;
- tra questi, visti gli obiettivi perseguiti dalla misura denominata "*Piani Integrati M5C2 Investimento 2.2*" del P.N.R.R., che consentono, fra l'altro, di effettuare interventi di rigenerazione urbana di ristrutturazione ed efficientamento energetico di edifici pubblici esistenti, l'Amministrazione ha ritenuto di inserire la proposte progettuale denominata "*Progetto per la riqualificazione e trasformazione in campus scolastico polivalente ad indirizzo turistico alberghiero del complesso immobiliare sito in Palermo in via Ugo La Malfa, bene confiscato alla criminalità organizzata*";
- con decreto del Sindaco Metropolitano n. 66 del 22 marzo 2022 è stato approvato il Piano Integrato Urbano della Città Metropolitana di Palermo denominato "*Palermo+: Metropoli aperta, Città per tutti*", comprendente l'iniziativa progettuale denominata "*Progetto per la riqualificazione e trasformazione in campus scolastico polivalente ad indirizzo turistico alberghiero del complesso immobiliare sito in Palermo in via Ugo La Malfa, bene confiscato alla criminalità organizzata*", dell'importo complessivo pari a € 25.676.000,00 (dicomi venticinquemilioneisessantasettemila/00)
- la predetta iniziativa progettuale è stata ammessa a finanziamento tra le opere dei Piani Urbani Integrati (PUI) finanziabili, selezionati e presentati dalle Città Metropolitane individuati nell'elenco definitivo di cui all'allegato 2 parte integrante del decreto del Ministro dell'Interno del 22 aprile 2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 102 del 3 maggio 2022, con gli identificativi di seguito riportati:
 - a) CUP: D78H22000180006;
 - b) Codice BDAP (soggetto attuatore): 507647065074174601;
 - c) Importo totale finanziamento (2021/2026): € 25.676.000,00;
- con D.D. n. 5886 del 23 dicembre 2022 si è proceduto a rimodulare il quadro economico ed è stata accertata e prenotata la somma complessiva di

€ 25.676.000,00 relativa all'intervento denominato "Progetto per la riqualificazione e trasformazione in campus scolastico polivalente ad indirizzo turistico alberghiero del complesso immobiliare sito in Palermo in via Ugo La Malfa, bene confiscato alla criminalità organizzata";

- con D.D. n. 6072 del 30 dicembre 2022 si è proceduto all'accertamento e riscossione della somma di € 2.368.229,83 quale acconto per la realizzazione dell'intervento "Progetto per la riqualificazione e trasformazione in campus scolastico polivalente ad indirizzo turistico alberghiero del complesso immobiliare sito in Palermo in via Ugo La Malfa, bene confiscato alla criminalità organizzata - CUP D78H22000180006" - Piano Nazionale Ripresa e Resilienza di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 - Misura di investimento "Piani Integrati" - M5C2 - Investimento 2.2 b) (Prog. 3949/22).
- sono state assegnate ulteriori risorse per € 2.160.000,00, con il Fondo Opere Indifferibili (FOI) - art. 26 del decreto legge 17 maggio 2022, n. 50;
- con deliberazione del Commissario ad acta, in sostituzione del Consiglio Metropolitan, n. 16 del 1 giugno 2023 avente per oggetto "Approvazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023 - 2025 e dell'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2023", l'intervento denominato "Complesso immobiliare sito in Palermo, via Ugo La Malfa, nell'ambito della misura M5C2 - Intervento 2.2 b, Piani integrati del PNRR. - Progetto per la riqualificazione e trasformazione in campus scolastico polivalente ad indirizzo turistico alberghiero del complesso immobiliare sito in Palermo, via Ugo La Malfa, bene confiscato alla criminalità organizzata" è stato inserito all'interno del Programma Triennale delle Opere Pubbliche per € 8.500.000,00 annualità 2023, € 10.500.000,00 annualità 2024, € 5.500.000,00 annualità 2025 ed € 3.336.000,00 annualità successive.

Richiamata la Determinazione del Segretario/Direttore Generale n. 3671 del 14 settembre 2022 ad oggetto "Determina e autorizzazione a contrarre tramite Invitalia per l'attuazione degli interventi inseriti nel Piano Urbano Integrato della Città Metropolitana di Palermo n. 22 - "Palermo: Metropoli aperta, città per tutti", finanziato nell'ambito del PNRR [M5C2I2.2]" con la quale la Città Metropolitana di Palermo:

- ha disposto di volersi avvalere dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. ("Invitalia") quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante il «Codice dei contratti pubblici», proceda, per conto della Città Metropolitana di Palermo, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro [Tipologie AQ1- AQ3 e AQ4], nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari e precisamente AQ1 per l'intervento in argomento;
- ha preso atto e approvato la documentazione di gara, predisposta e trasmessa alla stazione appaltante da parte di Invitalia, per l'indizione delle procedure di interesse, ritenendola coerente con gli impegni assunti convenzionalmente con il Ministero dell'Interno;
- ha disposto di poter ricorrere agli Accordi Quadro che saranno stipulati da Invitalia al fine dell'affidamento delle prestazioni necessarie alla realizzazione degli interventi di propria competenza, ricompresi nel Piano Urbano Integrato della Città Metropolitana di Palermo n. 22 - "Palermo: Metropoli aperta, città per tutti", finanziato nell'ambito del PNRR [M5C2I2.2].

Rilevato dalla relazione del RUP prot. 92124 del 14/12/2023 che:

- con e-mail del 17 aprile 2023, indirizzata al RUP, è stata trasmessa la comunicazione di intervenuta aggiudicazione, disposta con provvedimento prot. n. 29500 del 31 gennaio 2023 e divenuta efficace con successivo provvedimento trasmesso con mail del 02 agosto 2023, per la procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 54, 60 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.20 - E.13 - S.03 - IA.02 - IA.04) per la ristrutturazione, la manutenzione e la rifunionalizzazione ecosostenibile di strutture edilizie pubbliche esistenti. (AQ1) - Lotto geografico 6: Messina-Catania-Palermo - CIG: 9424690C37, sub - lotto prestazionale 4 - Appalto integrato
- l'intervento in argomento denominato *"Progetto per la riqualificazione e trasformazione in campus scolastico polivalente ad indirizzo turistico alberghiero del complesso immobiliare sito in Palermo in via Ugo La Malfa, bene confiscato alla criminalità organizzata - CUP D78H22000180006"*, raggruppato nel cluster AQ1 - MESSINA - CATANIA - PALERMO 23, è stato aggiudicato, per l'appalto integrato, all'operatore economico A.T.I. COSEDIL S.p.A. (Mandatario) - PAGANO S.p.A." (Mandante), che ha offerto il ribasso unico percentuale di 23,19394 %;
- il RUP, ing. Giuseppe Giunchiglia, ha predisposto l'Ordine di Attivazione (OdA), sottoscritto da questo Ente in data 13 settembre 2023 al prot. n. 65628 del 13 settembre 2023, l'attivazione del Contratto Specifico da stipulare con l'operatore economico A.T.I. COSEDIL S.p.A. (Mandatario) - PAGANO S.p.A." (Mandante) per l'appalto integrato per l'importo complessivo ribassato del 23,19394 % di € 16.006.309,93 comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 415.780,02 oltre IVA al 10% pari ad € 1.600.630,99

Considerato che ai fini dell'esecuzione dell'intervento denominato *"Progetto per la riqualificazione e trasformazione in campus scolastico polivalente ad indirizzo turistico alberghiero del complesso immobiliare sito in Palermo in via Ugo La Malfa, bene confiscato alla criminalità organizzata"*, è necessario provvedere all'affidamento dell'appalto integrato;

Ritenuto, pertanto, necessario

- prendere atto del provvedimento di aggiudicazione adottato da Invitalia prot. N. 29500 del 30 gennaio 2023, relativo alla procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 54, 60 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.20 - E.13 - S.03 - IA.02 - IA.04) per la ristrutturazione, la manutenzione e la rifunionalizzazione ecosostenibile di strutture edilizie pubbliche esistenti. (AQ1) - Lotto geografico 6: Messina-Catania-Palermo - CIG: 9424690C37, sub - lotto prestazionale 4 - Appalto integrato;
- prendere atto dell'assegnazione dei Cluster di competenza "AQ1 - MESSINA - CATANIA - PALERMO - 23" per il sub - lotto prestazionale 4 nel Lotto Geografico 6: Messina-Catania-Palermo- come disposto con il provvedimento di aggiudicazione prot. N. 29500 del 31 gennaio 2023, emesso da Invitalia e sopra richiamato e, pertanto, di recepire l'aggiudicazione (divenuta efficace all'esito delle prescritte verifiche come notificato da Invitalia con la sopra richiamata comunicazioni d'efficacia) all'operatore economico A.T.I. COSEDIL S.p.A. (Mandatario) - PAGANO

S.p.A.” (Mandante), che ha offerto il ribasso unico percentuale del 23,19394%;

- prendere atto dell’Ordine di Attivazione (OdA) n. 2 sottoscritto da questo Ente in data 13 settembre 2023 al prot. n. 65628 del 13 settembre 2023, per l’attivazione del Contratto Specifico da stipulare con l’operatore economico A.T.I. COSEDIL S.p.A. (Mandataria) - PAGANO S.p.A.” (Mandante) per l’esecuzione dell’APPALTO INTEGRATO inerente l’intervento denominato *“Progetto per la riqualificazione e trasformazione in campus scolastico polivalente ad indirizzo turistico alberghiero del complesso immobiliare sito in Palermo in via Ugo La Malfa, bene confiscato alla criminalità organizzata”* per l’importo complessivo ribassato del 23,19394 % di € 16.006.309,93 comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 415.780,02 oltre IVA al 10% pari ad € 1.600.630,99;
- approvare l’allegato schema di Contratto Specifico, da sottoscrivere con l’operatore economico aggiudicatario del relativo Cluster, “AQ1 - MESSINA - CATANIA - PALERMO - 23” - Lotto 6 - sub lotto prestazionale 4 "Appalto Integrato", per l’esecuzione dell’appalto inerente l’intervento denominato *“Progetto per la riqualificazione e trasformazione in campus scolastico polivalente ad indirizzo turistico alberghiero del complesso immobiliare sito in Palermo in via Ugo La Malfa, bene confiscato alla criminalità organizzata”*, a valere sul Piano Nazionale Ripresa e Resilienza di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 - Misura di investimento “Piani Integrati” - M5C2 - Investimento 2.2 b).

Visto:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificato all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;
- in particolare, la Misura di investimento *“Piani Integrati” - M5C2 - Investimento 2.2 del P.N.R.R.*, che prevede una pianificazione urbanistica partecipata, con l’obiettivo di trasformare territori vulnerabili in città *smart* e sostenibili, limitando il consumo di suolo edificabile;
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell’Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;
- il decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: *«Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»*;
- il Decreto del Ministro dell’Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021, relativo all’assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi P.N.R.R. e corrispondenti *milestone* e *target*;
- l’articolo 1, comma 1042 della legge 30 dicembre 2020, n. 178 ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell’Economia e delle Finanze sono stabilite le procedure amministrativo-contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;

- l'articolo 1, comma 1043, secondo periodo della legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;
- l'articolo 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, *"Do not significant harm"*) e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante *"Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza"*;
- i principi trasversali previsti dal P.N.R.R. quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. *tagging*), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di *target* e *milestone* associati alla Missione 5 *"Inclusione e Coesione"*, Componente 2 *"Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore"*, Investimento 2.2. *"Piani Urbani Integrati* e degli obiettivi finanziari stabiliti nel P.N.R.R.;
- l'art. 21 rubricato *"Piani Integrati"* del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152 recante *"Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose"*, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233.
- il decreto-legge 9 giugno 2021 n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021 n. 113 recante *"Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia"*;
- il decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, recante *"Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose"*;
- il decreto-legge 30 aprile 2022 n. 36, convertito con modificazioni dalla legge 29 giugno 2022 n. 79, recante *"Ulteriori misure urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza"*, e in particolare l'articolo 47;

Richiamato:

- l'art. 225 comma 8 del d.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023;
- il parere n. 2153/2023 reso dall'ufficio supporto legale del Ministero delle Infrastrutture;
- il d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 e s.m.i.;

Visto:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i, *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;
- la legge regionale 21 maggio 2019, n. 7, recante *"Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa"*;

- la legge 8 giugno 1990, n.142 *“Ordinamento delle autonomie locali”*, come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48 e s.m.i. *“Provvedimenti in tema di autonomie locali.”*;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. *“Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”* che, tra le altre cose, reca norme in materia di *“ordinamento finanziario e contabile”*;
- gli artt. 163 e 183 del TUEL come corretto ed integrato dal D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 *“Norme sull’ordinamento degli enti locali”*;
- la legge regionale 04 agosto 2015, n. 15 e s.m.i., *“Disposizioni in materia di liberi Consorzi comunali e Città metropolitane”*

Dato Atto della regolarità tecnica della presente determinazione, ai sensi dell’art.147-bis del decreto legislativo n. 267/2000, evidenziando che la sottoscrizione da parte del Dirigente della stessa costituisce formale rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa;

Tutto ciò premesso e considerato secondo le indicazioni fornite dal RUP Ing. Giuseppe Giunchiglia e dato atto della documentazione dalla stesso trasmessa con prot. n. 82124 del 14 dicembre 2023.

PROPONE

1. di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 della legge regionale 7/2019, le motivazioni in fatto e in diritto, esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

2. di prendere atto:

- del provvedimento di aggiudicazione adottato da Invitalia prot. N. 29500 del 30 gennaio 2023, relativo alla procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 54, 60 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l’affidamento di lavori (OG1 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.20 - E.13 - S.03 - IA.02 - IA.04) per la ristrutturazione, la manutenzione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile di strutture edilizie pubbliche esistenti. (AQ1) - Lotto geografico 6: Messina-Catania-Palermo - CIG: 9424690C37, sub - lotto prestazionale 4 - Appalto integrato;
- prendere atto dell’assegnazione dei Cluster di competenza *“AQ1 - MESSINA - CATANIA - PALERMO - 23”* per il sub - lotto prestazionale 4 nel Lotto Geografico 6: Messina-Catania-Palermo- come disposto con il provvedimento di aggiudicazione prot. N. 29500 del 31 gennaio 2023, emesso da Invitalia e sopra richiamato e, pertanto, di recepire l’aggiudicazione (divenuta efficace all’esito delle prescritte verifiche come notificato da Invitalia con la sopra richiamata comunicazioni d’efficacia) all’operatore economico A.T.I. COSEDIL S.p.A. (Mandataria) - PAGANO S.p.A.” (Mandante), che ha offerto il ribasso unico percentuale del 23,19394%;
- prendere atto dell’Ordine di Attivazione (Oda) n. 2 sottoscritto da questo Ente in data 13 settembre 2023 al prot. n. 65628 del 13 settembre 2023, per l’attivazione del Contratto Specifico da stipulare con l’operatore economico A.T.I. COSEDIL S.p.A. (Mandataria) - PAGANO S.p.A.” (Mandante) per l’esecuzione dell’APPALTO INTEGRATO inerente l’intervento denominato *“Progetto per la riqualificazione e trasformazione*

in campus scolastico polivalente ad indirizzo turistico alberghiero del complesso immobiliare sito in Palermo in via Ugo La Malfa, bene confiscato alla criminalità organizzata” per l’importo complessivo ribassato del 23,19394 % di € 16.006.309,93 comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 415.780,02 oltre IVA al 10% pari ad € 1.600.630,99;

3. di approvare l’allegato schema di Contratto Specifico, da sottoscrivere con l’operatore economico aggiudicatario del relativo Cluster, “AQ1 – MESSINA – CATANIA – PALERMO - 23” - Lotto 6 - sub lotto prestazionale 4 "Appalto Integrato", per l’esecuzione dell’appalto inerente l’intervento denominato *“Progetto per la riqualificazione e trasformazione in campus scolastico polivalente ad indirizzo turistico alberghiero del complesso immobiliare sito in Palermo in via Ugo La Malfa, bene confiscato alla criminalità organizzata”*, a valere sul Piano Nazionale Ripresa e Resilienza di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 - Misura di investimento “Piani Integrati” - M5C2 - Investimento 2.2 b);

4. di affidare ricorrendo all’Accordo Quadro AQ 1 - LOTTO GEOGRAFICO 6 - SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 4 - APPALTO INTEGRATO, l’esecuzione dell’appalto integrato inerente l’intervento denominato *“Progetto per la riqualificazione e trasformazione in campus scolastico polivalente ad indirizzo turistico alberghiero del complesso immobiliare sito in Palermo in via Ugo La Malfa, bene confiscato alla criminalità organizzata”* per l’importo complessivo ribassato del 23,19394 % di € 16.006.309,93 comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 415.780,02 oltre IVA al 10% pari ad € 1.600.630,99;

5. di procedere al perfezionamento della spesa complessiva di € 17.606.940,923 di cui € 16.006.309,93 per netto contrattuale, comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 415.780,02, ed € 1.600.630,99 per IVA al 10%, sulla prenotazione di € 25.676.000,00, assunta con D.D. n. 5886 del 23 dicembre 2022, relativa all’intervento denominato *“Progetto per la riqualificazione e trasformazione in campus scolastico polivalente ad indirizzo turistico alberghiero del complesso immobiliare sito in Palermo in via Ugo La Malfa, bene confiscato alla criminalità organizzata”*;

7. di variare secondo le indicazioni del RUP, l’esigibilità dell’intera spesa di € 25.676.000,00 imputandola nel 2024;

6. di dare atto:

- in applicazione dell’art. 26 dell’allegato “F”: Piano triennale 2023-2025 di prevenzione della corruzione e della trasparenza, del P.I.A.O. 2023-2025, approvato con decreto del Sindaco metropolitano n. 155 del 22 giugno 2023, con la sottoscrizione del presente atto, i soggetti intervenuti dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all’oggetto della presente determinazione;
- il responsabile del procedimento amministrativo, con funzioni istruttorie, di cui all’art. 5 della legge regionale n.7/2019 viene individuato nel dipendente Ing. Salvatore Concialdi “Area dei funzionari e dell’elevata qualificazione” cat. D, fatte salve le competenze esclusive attribuite dal d.lgs. 50/2016 e dal d.lgs. 36/2023 al Responsabile Unico del Procedimento/Progetto ing. Giuseppe Giunchiglia che sottoscrive la presente;
- il presente provvedimento verrà pubblicato all’Albo Pretorio, sul sito internet ai sensi della legge regionale n.11/2015, nonché alla scadenza dei termini di legge sul sito istituzionale dell’Ente sezione

“Amministrazione trasparente” ai sensi del decreto legislativo n. 33/2013 e dell’art. 20 del D. Lgs. n. 36/2023;

- ai sensi dell’articolo 3, comma 4, della legge 7 agosto, n.241/90 e successive modificazioni e integrazioni, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
 - giurisdizionale al T.A.R. di Palermo ai sensi degli artt. 7 e 29 del decreto legislativo 2 luglio 2010 n.104 “Attuazione dell’art. 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69, recante delega al governo per il riordino del processo amministrativo, Allegato 1. Codice del processo amministrativo” entro il termine di 60 giorni da quello in cui l’interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
 - straordinario al Presidente della Regione siciliana per motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dalla notifica, ai sensi dell’art. 23 dello Statuto della Regione siciliana

Il Collaboratore Amministrativo

Nunzia Silvana Portolano

Il Responsabile del Procedimento Amministrativo

Ing. Salvatore Concialdi

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP)

Ing. Giuseppe Giunchiglia

Si allega:

1. Nota del RUP prot. n. 92124 del 14 dicembre 2023
2. Provvedimento di aggiudicazione adottato da Invitalia prot. n. 29500 del 31 gennaio 2023.
3. Comunicazione di intervenuta efficacia dell’aggiudicazione.
4. Ordine di Attivazione (O.d.A.)
5. Schema di Contratto Specifico.
6. D.D. n. 5886 del 23 dicembre 2022 contenente il quadro economico di progetto

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni,recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'